



საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ფარგლებში.

ტერიტორია შედგება 10 საკადასტრო ერთეულისგან.

საპროექტო ტერიტორია გაუნაშენიანებელია. რელიეფის ქანოზი შეადგენს 17-20 გრადუსს.

საპროექტო ტერიტორიის გარშემო განთავსებულია 3-4 სართულიანი შენობები და მათი უმრავლესობა წარმოადგენს სასტუმროს შენობებს.

ტერიტორიის სამხრეთით, მომიჯნავედ, 2017 წელს შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი პარამეტრებით:

კ1-0.4

კ2-1.1

ფუნქციური დანიშნულება - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი კავშირი როგორც საბაზირო სადგურთან ასევე სათხილამურო ტრასებთან, შესაბამისად დამსვენებლებს და სტუმრებს შეეძლება ტრანსპორტის გარეშე დაუკავშირდნენ ტრასებს.

ასევე მნიშვნელოვანია, რომ გაერთიანებული წყალმომარაგების კომუნიკაციების კომპანია ახდენს აღნიშნული ტერიტორიის წყალმომარაგებას, და სამუშაოების ძირითადი ნაწილი უკვე შესრულებულია.

პროექტი

პროექტით იგეგმება 10 მიწის ნაკვეთიდან, ნაწილის გაერთიანება და ჯამში 6-7 საკადასტრო ერთეულის შექმნა. თითოეულ მათგანზე ინდივიდუალური პროექტით დაიგეგმება სასტუმროს, ან სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის შენობები. ზოგ შემთხვევაში თითოეულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლოა რამოდენიმე შენობის განთავსება.

საპროექტო შენობების სართულიანობა იქნება 3-4 მიწისზედა სართული.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.408**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011318373 - 04/07/2011 14:43:38

მომზადების თარიღი
08/07/2011 16:41:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	408	დამუსტგებული ფართობი:1800.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , სოფელი გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:74.06.02.002;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002001890 , თარიღი 03/06/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახლო სია N 21

მესაკუთრეები:

გორა ელოშვილი ,P/N: 44001000604

მესაკუთრე:

გორა ელოშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

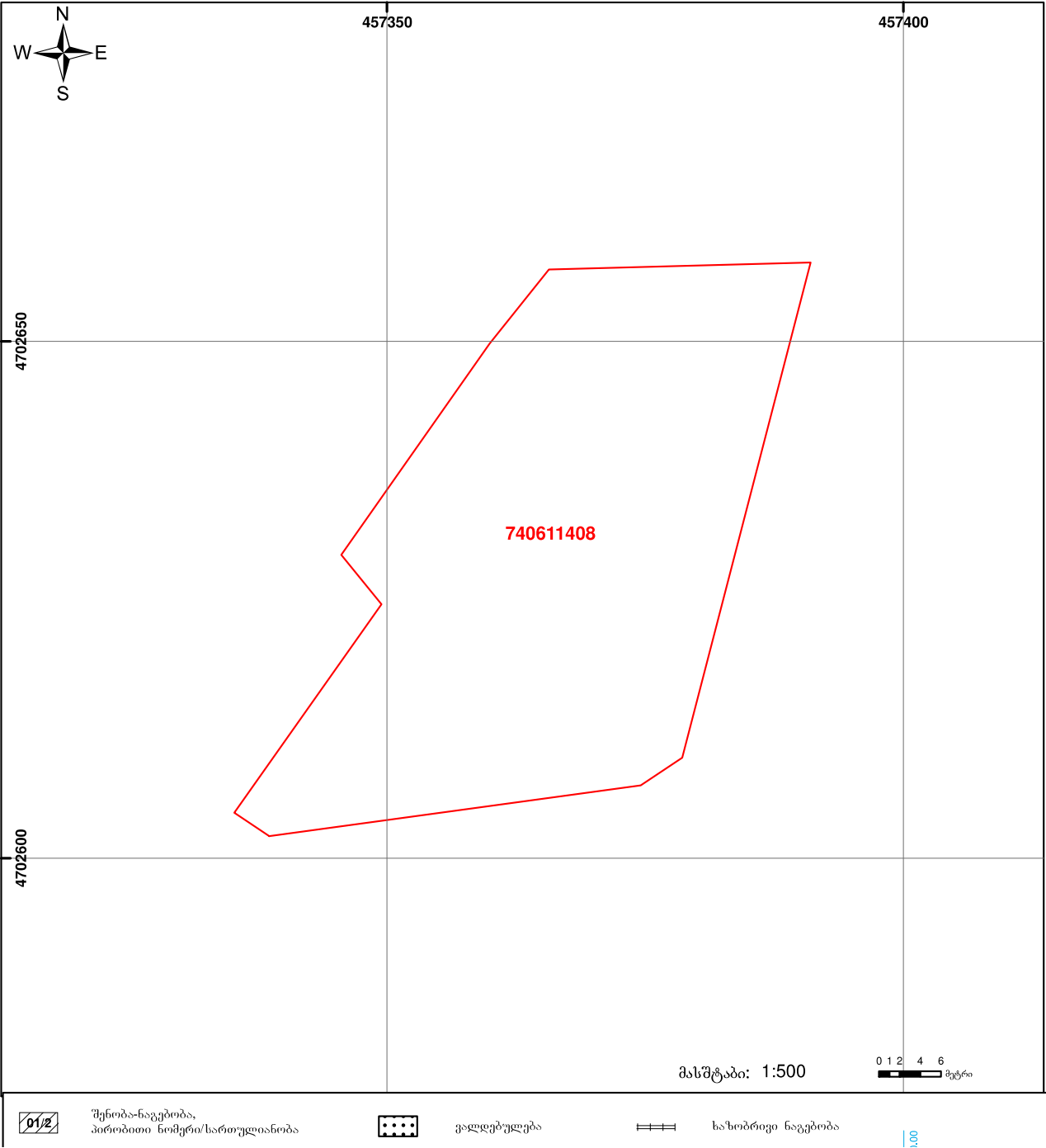
რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 408
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011318373
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ.
დანომვულობა: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 05.07.11



41

51



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.570**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016907903 - 29/12/2016 11:07:03

მომზადების თარიღი
03/01/2017 14:37:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	570	დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016907903 , თარიღი 29/12/2016 11:07:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/12/2016 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჰოუმ", ID ნომერი: 441485395

მესაკუთრე: ადვოკატი
შპს "ჰოუმ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულები

ყადაღი/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

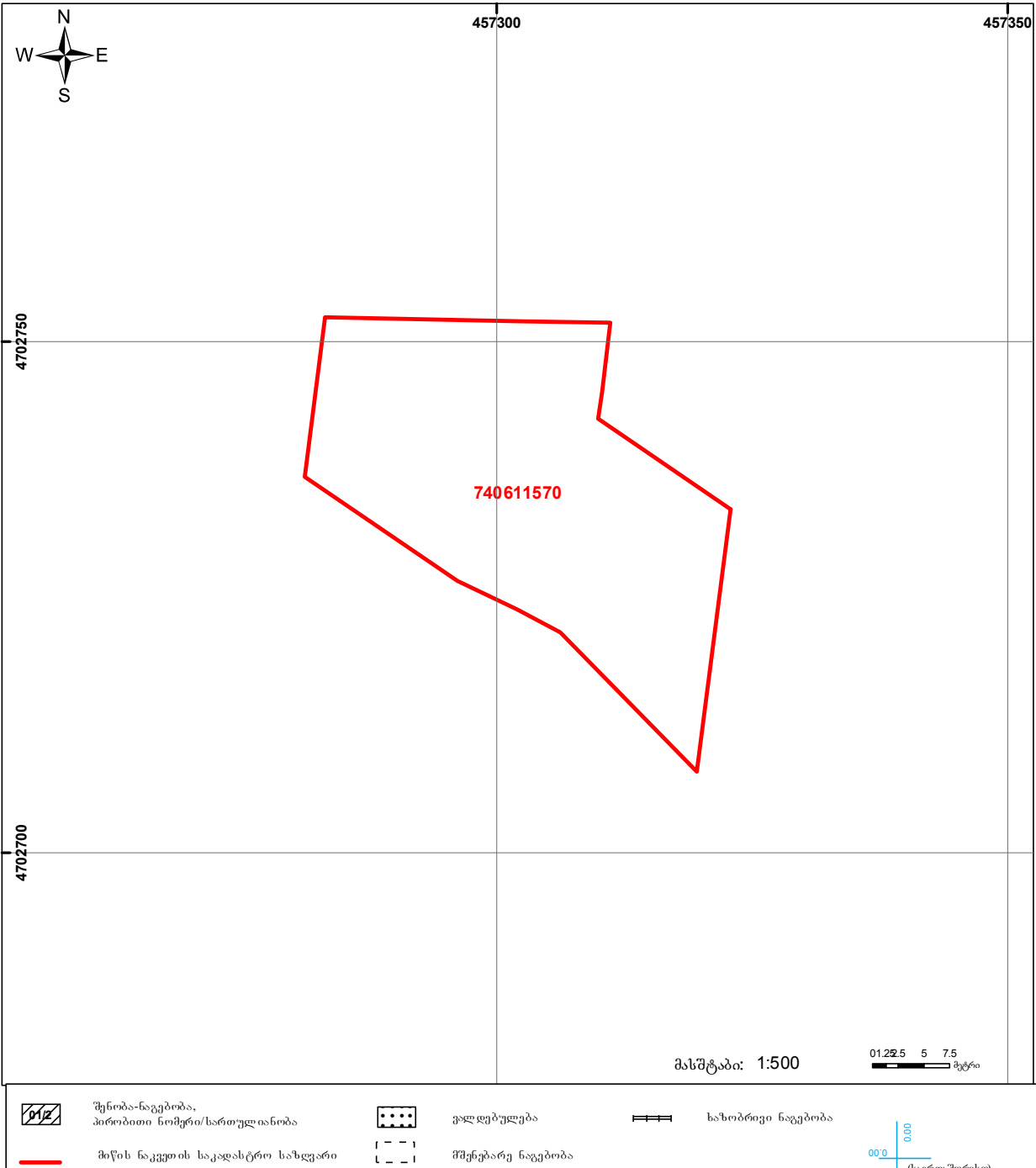
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 570
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892012118689
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 27.11.2012





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.668**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014309042 - 13/06/2014 15:48:33

მომზადების თარიღი
23/06/2014 09:57:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	668	დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.113;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742007000275 , თარიღი 10/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2976 , დამოწმების თარიღი: 06/08/2007 , ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

მესაკუთრეები:

შპს ასკ, ID ნომერი: 205213482

მესაკუთრე: ადვრ:

შპს ასკ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

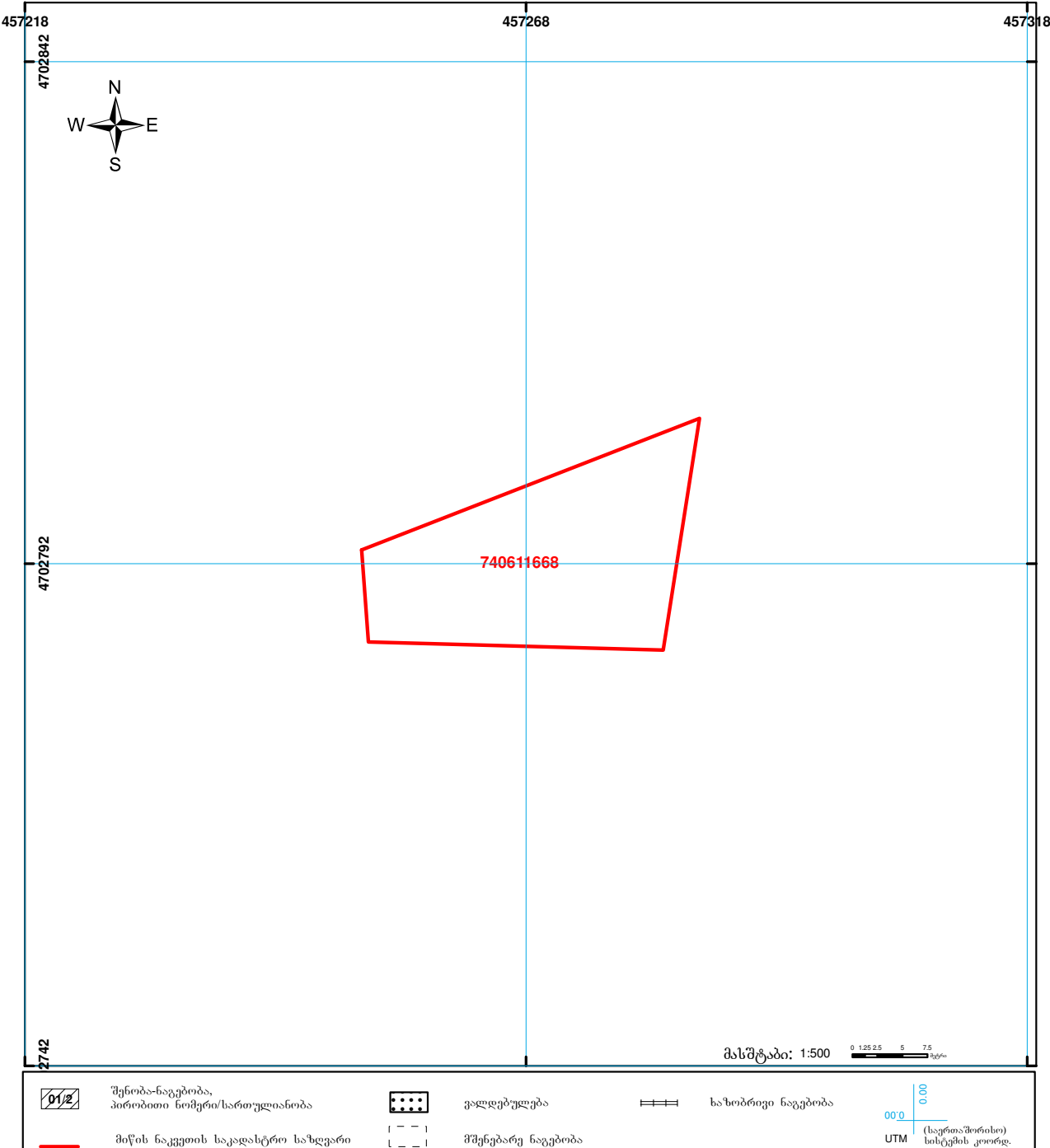
მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 668
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014309042
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: 16.06.14
მომზადების თარიღი:





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.674**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014309073 - 13/06/2014 15:54:06

მომზადების თარიღი
25/06/2014 11:39:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	674	დაზუსტებული ფართობი: 1100.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, სოფელი გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.112;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742007000276 , თარიღი 10/08/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2976 , დამოწმების თარიღი: 06/08/2007 , ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

მესაკუთრეები:

შპს ასკ, ID ნომერი: 205213482

მესაკუთრე: ალწერა:

შპს ასკ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

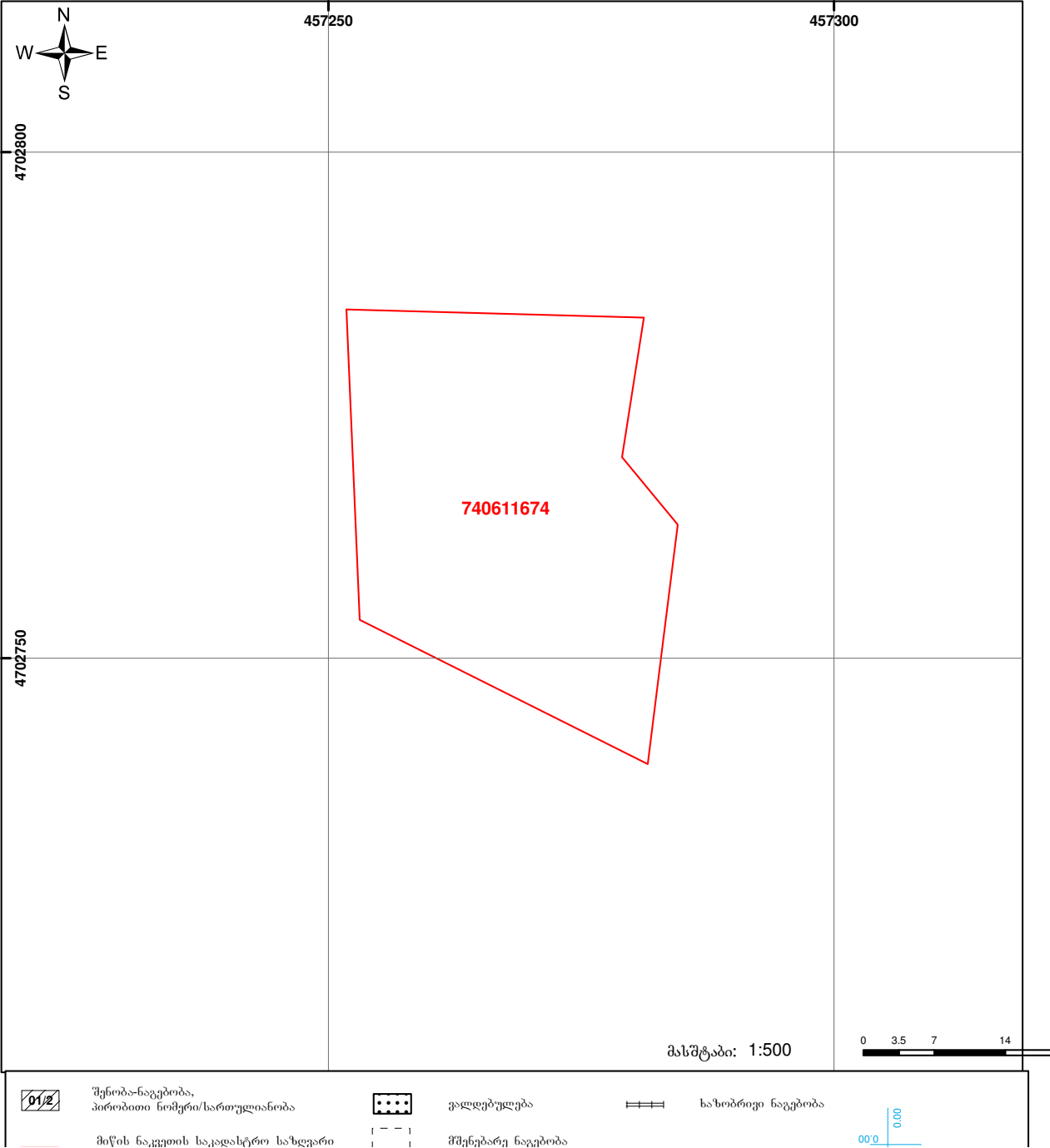
მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 674
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014309073
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 25.06.14





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.742**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016004883 - 06/01/2016 14:42:14

მომზადების თარიღი
11/01/2016 13:45:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	742	დამუშავებული ფართობი: 200.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.696;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016004883 , თარიღი 06/01/2016 14:42:14
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება NA15050713-020/001 , დამოწმების თარიღი: 05/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიუროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს

მესაკუთრეები:
გიორგი თავაშვაძე, P/N: 01018004883

მესაკუთრე: აღწერა:
გიორგი თავაშვაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

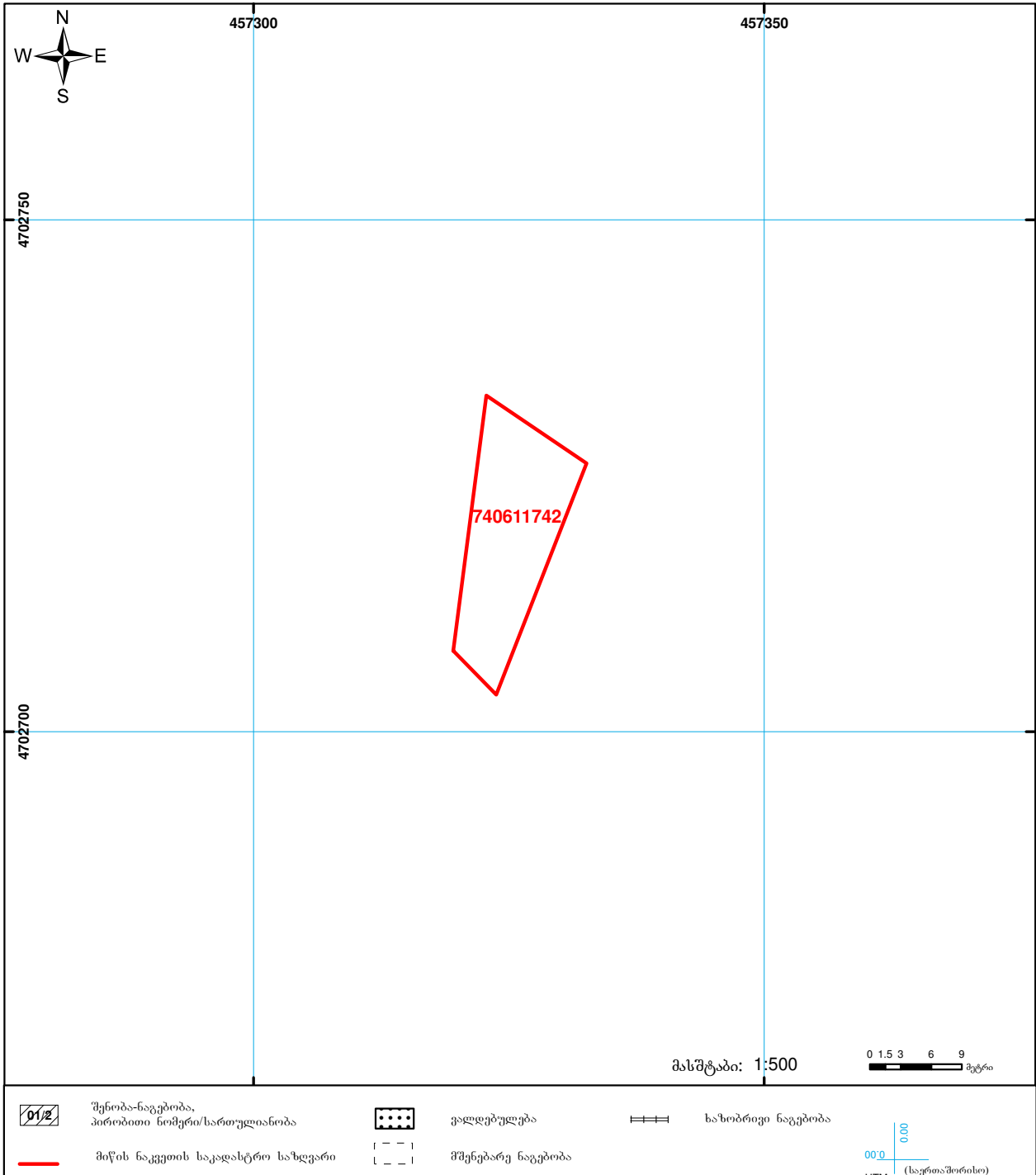
მოვალეობა რეესტრიდან:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრი
ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 742
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015156073
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 24.03.15



10 |



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016690846 - 05/10/2016 12:42:05

მომზადების თარიღი
07/10/2016 15:36:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	866	დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.387;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016690846 , თარიღი 05/10/2016 12:42:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ანგონ ბალიცკი , P/N: 01791004948

მესაკუთრე:

ანგონ ბალიცკი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

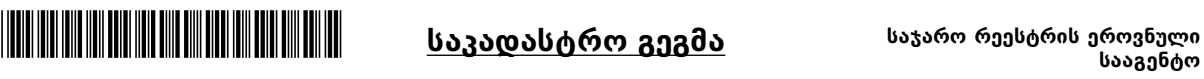
ვალებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



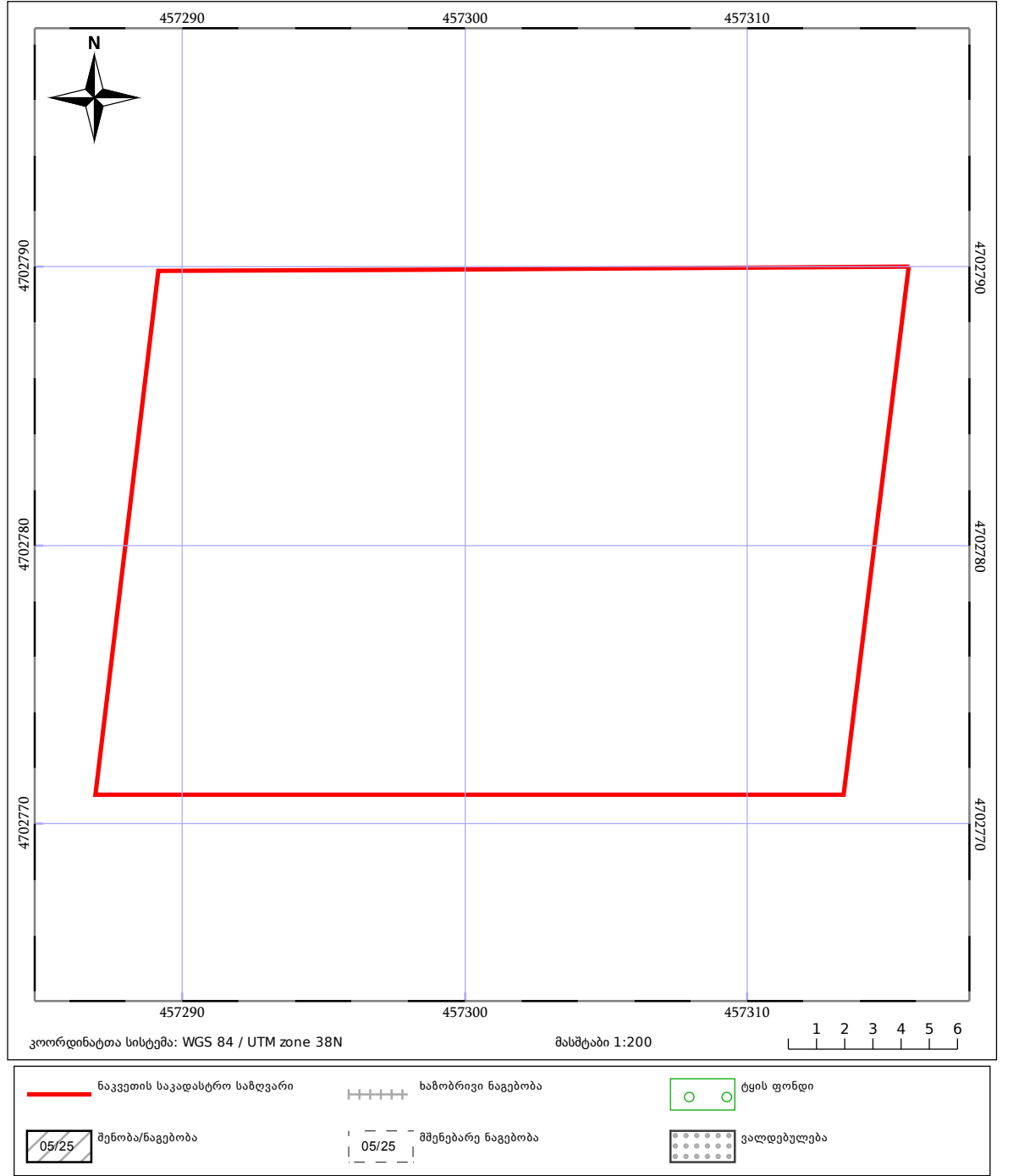
საკადასტრო კოდი: **74.06.11.866**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

განცხადების ნომერი: **882016648050**

ფართობი: **500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

მომზადების თარიღი: **26/09/2016**





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 74.06.11.915**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882017569178 - 28/06/2017 21:03:18**
მომზადების თარიღი: **29/06/2017 09:25:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	915	დაზუსტებული ფართობი: 200.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.695 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742008000470 , თარიღი 25/07/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5984 , დამოწმების თარიღი: 22/07/2008 , ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

მესაკუთრები:
ვიქტორ კუპრაძე, P/N: 01008007591

მესაკუთრე: ადწერა:
ვიქტორ კუპრაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაბა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017218299 26/06/2017 10:12:54
კუპრაძე ვიქტორ {პ/ნ 01008007591}
საგანი: უძრავი ნივთი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური, 74.06.11.915, აკრძალვის გემოაღნიშნული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება, N1980069-17, 23.06.2017, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

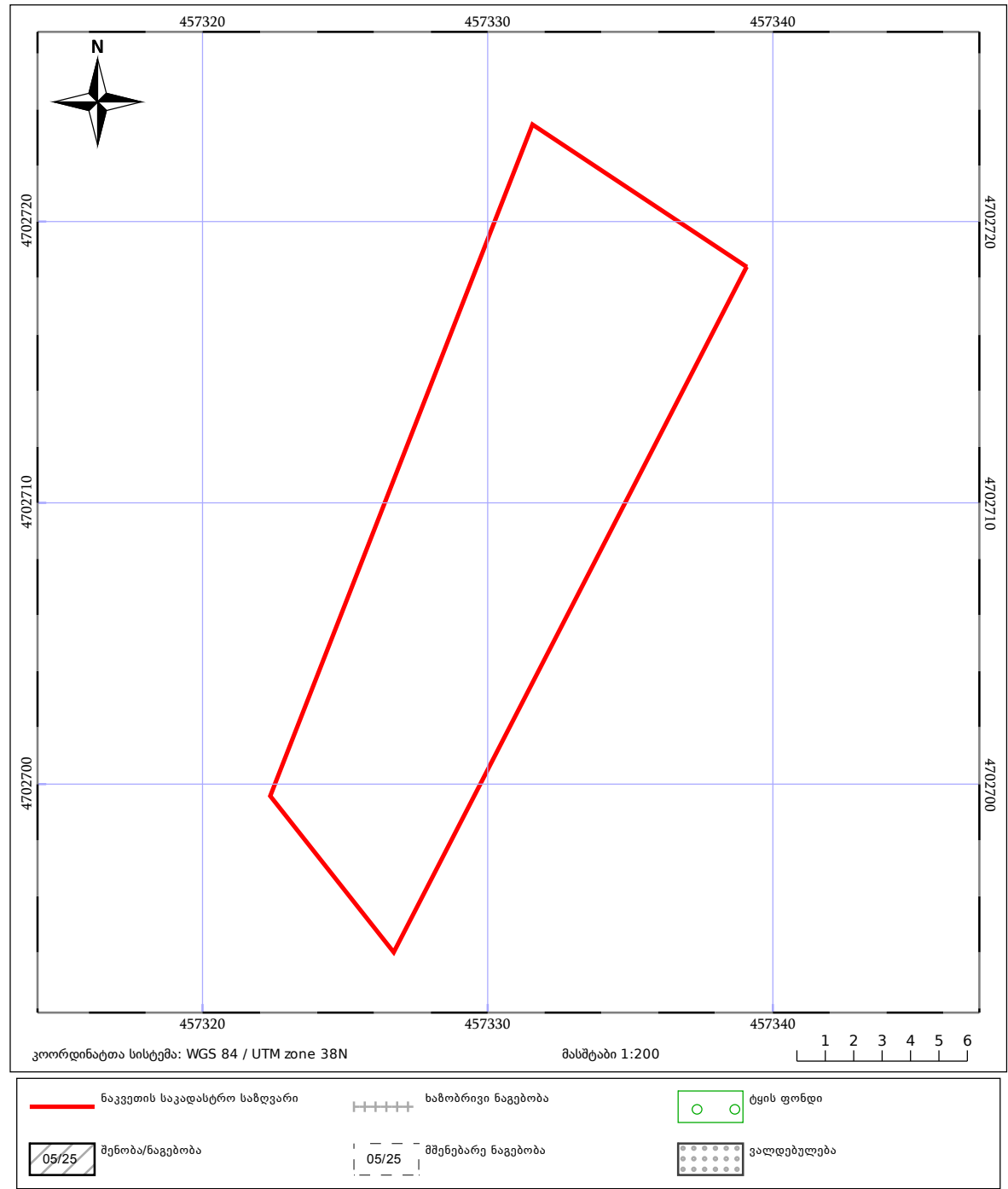
გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

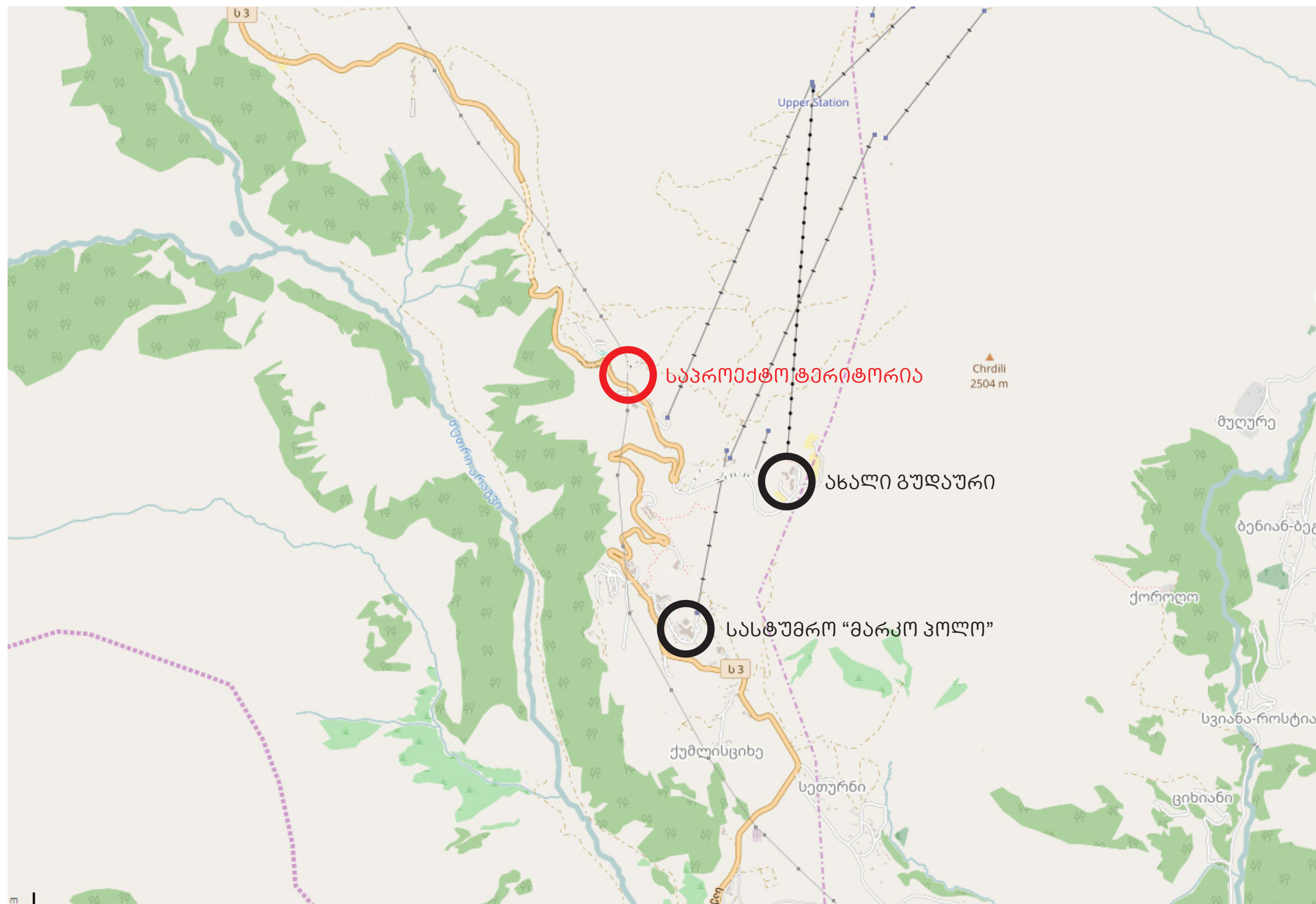
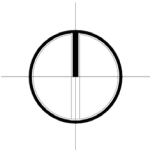
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.915**
განცხადების ნომერი: **882017195604**
მომზადების თარიღი: **28/03/2017**
ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **200 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



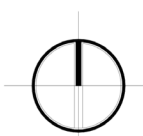
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 28.03.2017 წლის 10:12:54 საათს (005 331 01 04 27)

<http://public.reestri.gov.ge>

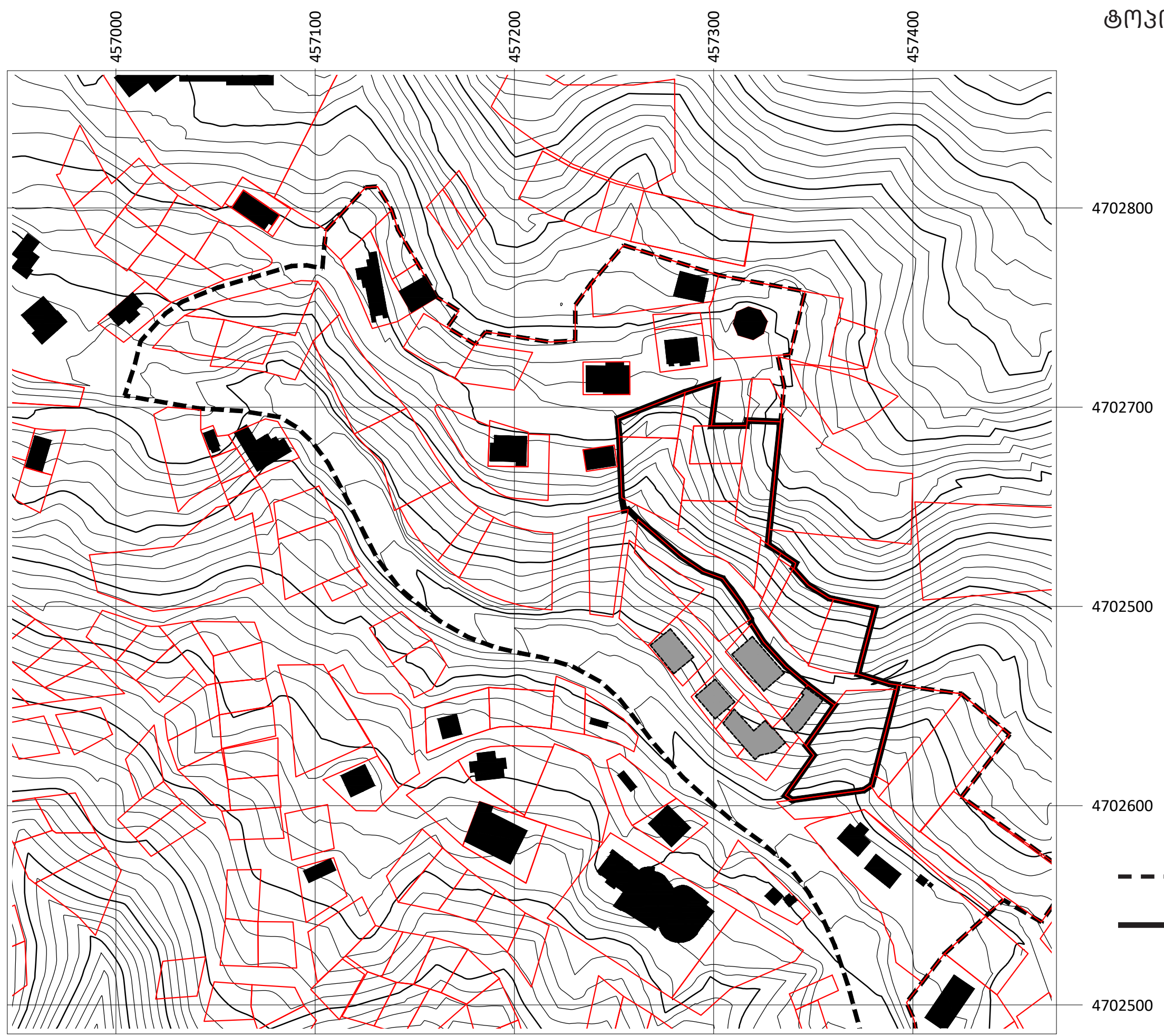
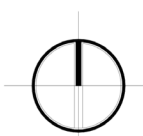


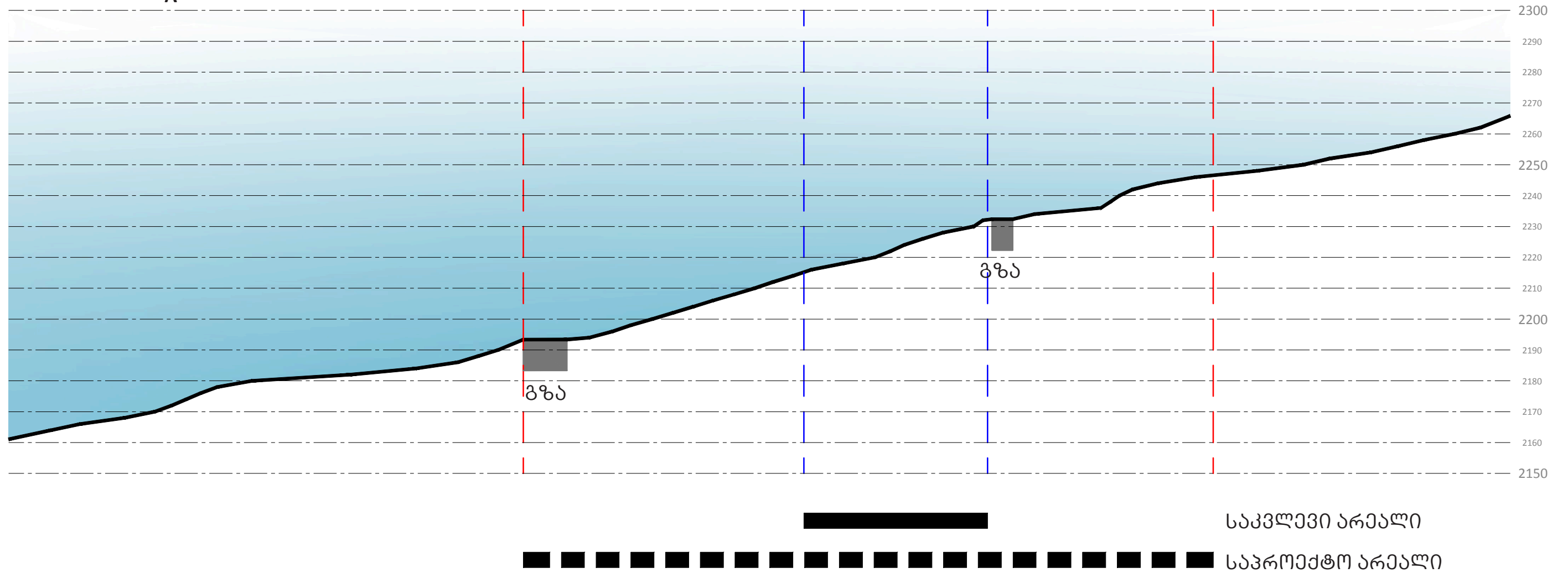
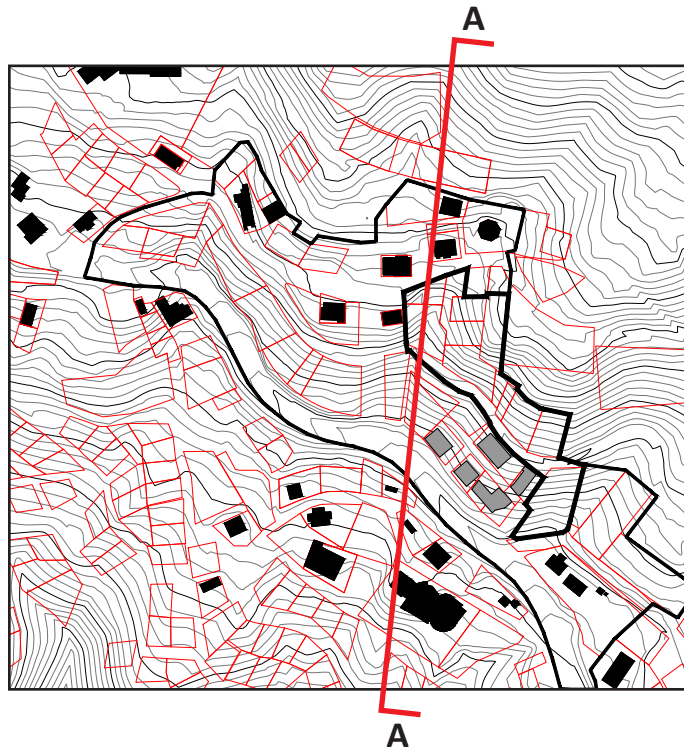


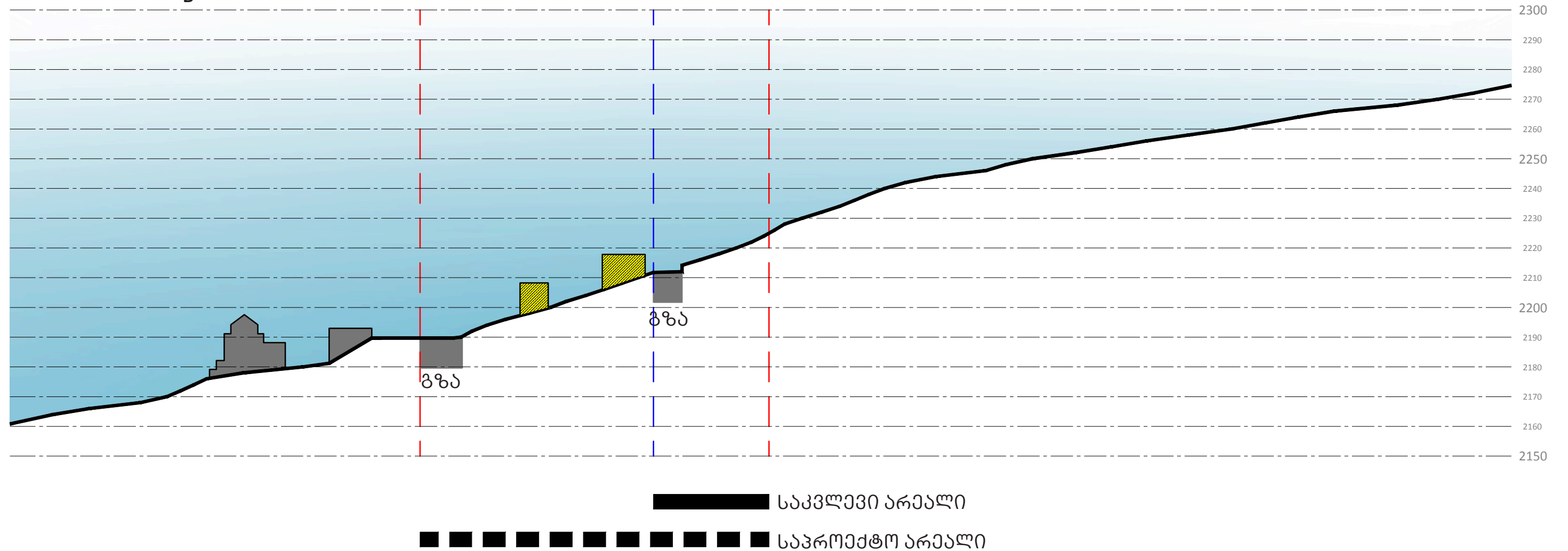
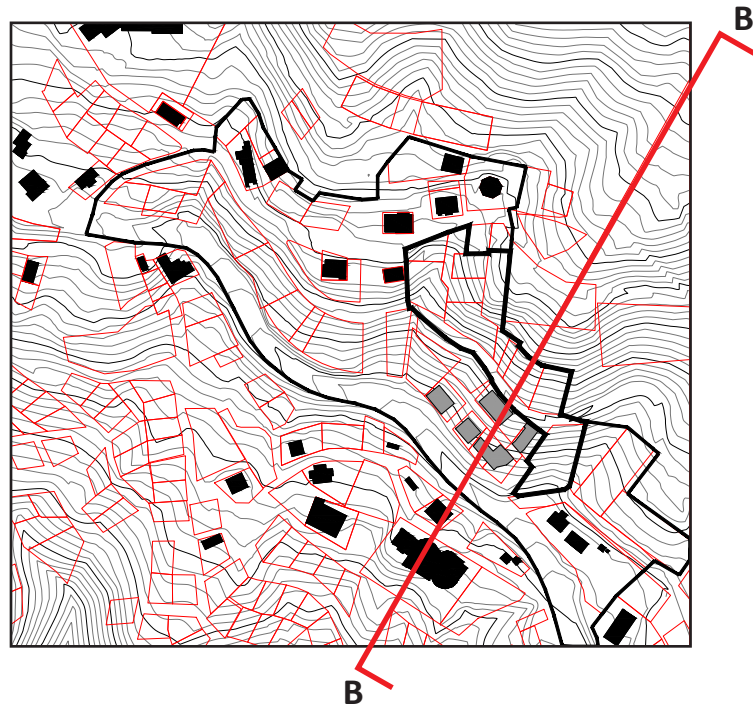
--- საკვლავი არეალი
— საპროექტო არეალი



--- საკვლევი არეალი
— საპროექტო არეალი

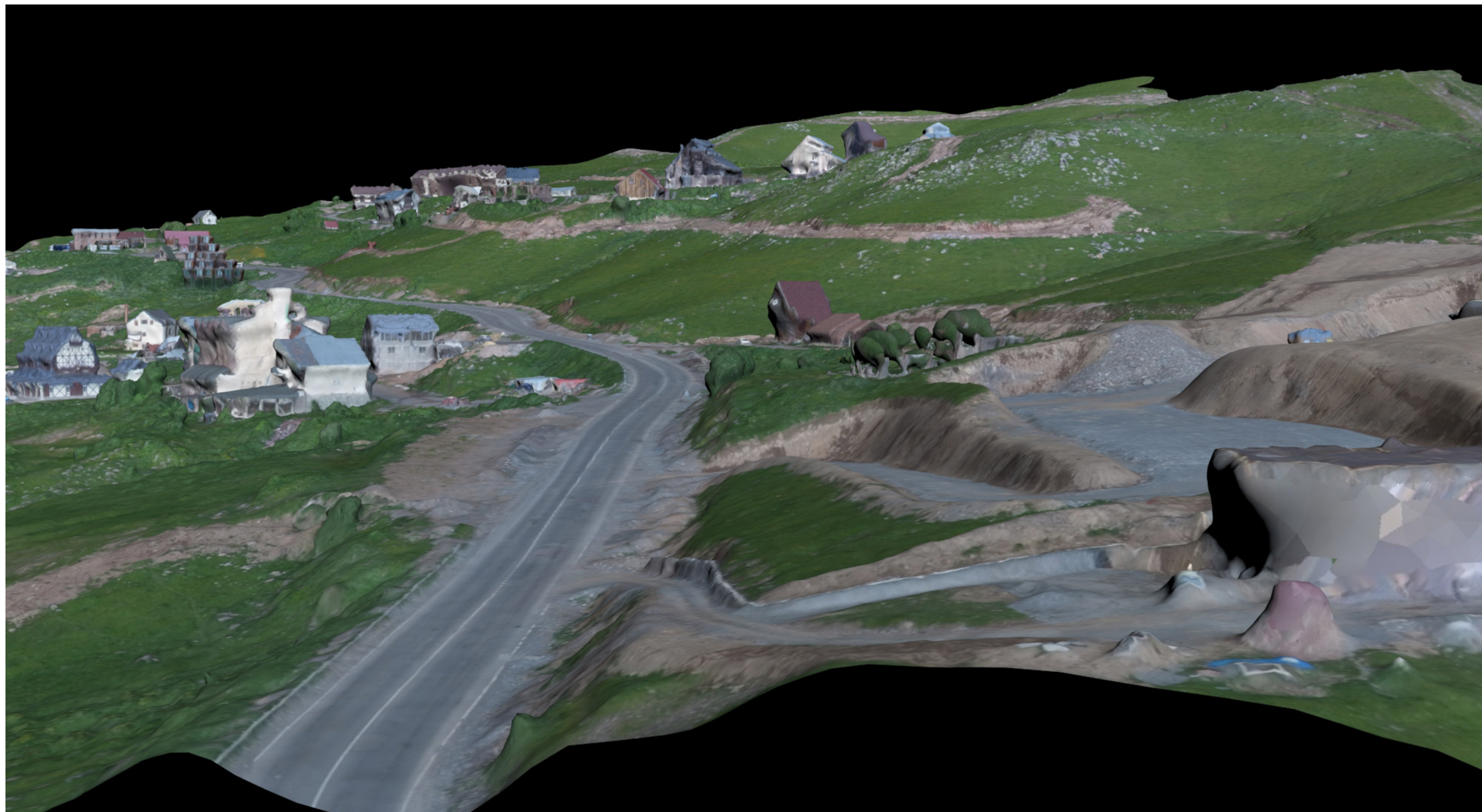




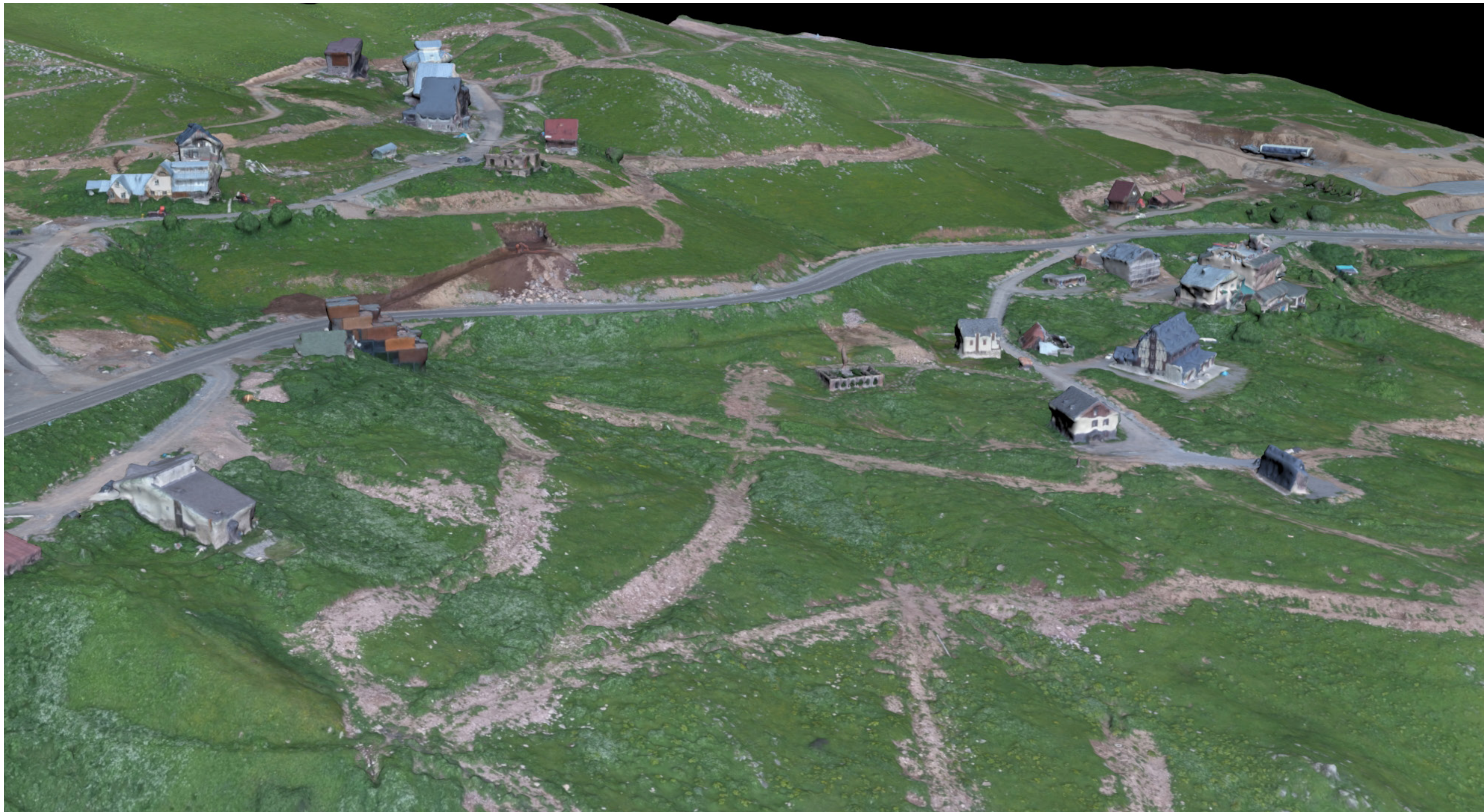


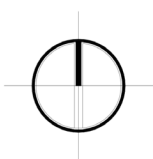








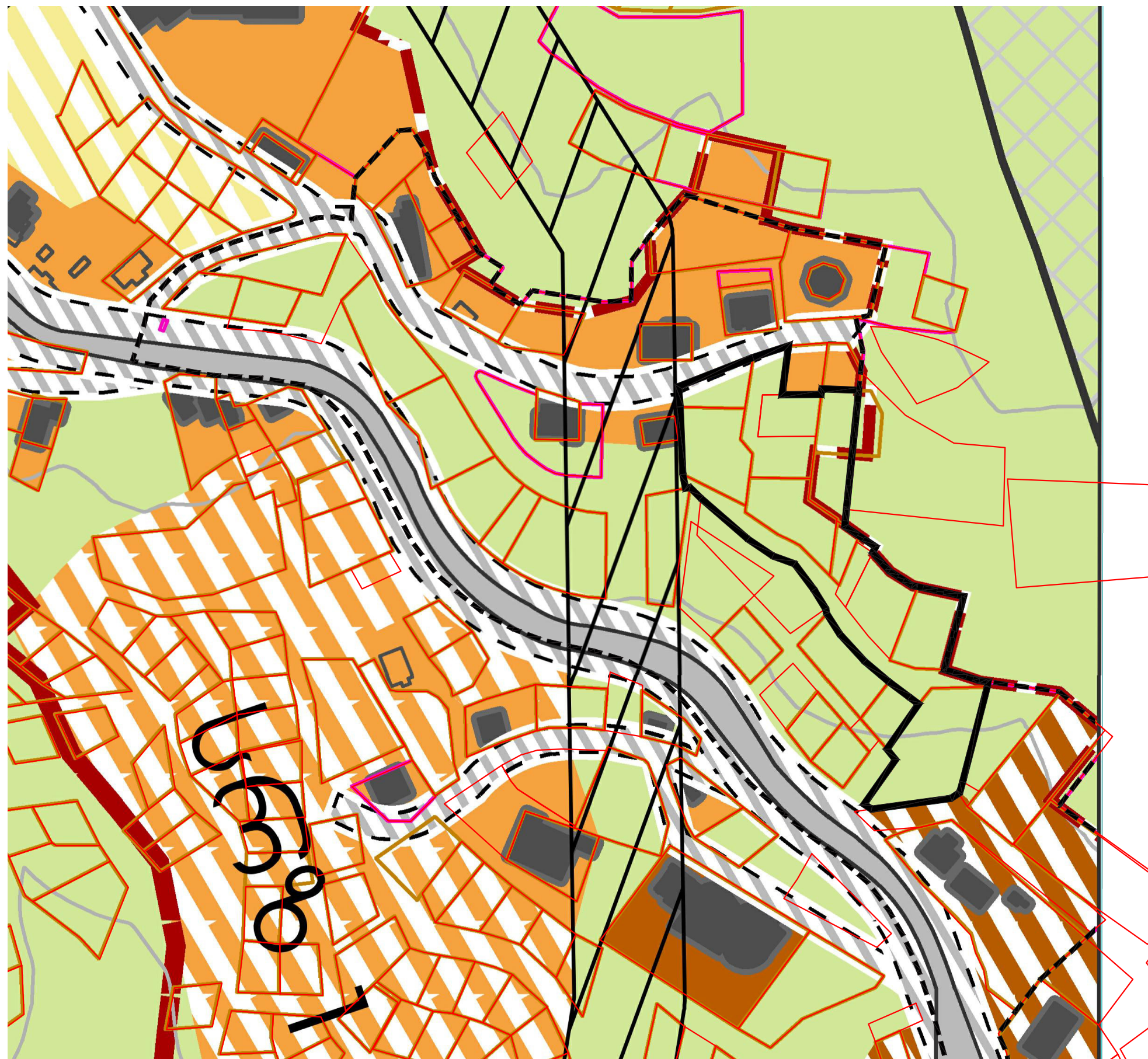




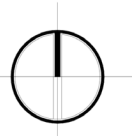
მიწათსარგებლოების გენერალური გეგმა

--- საკვლევია არეალი

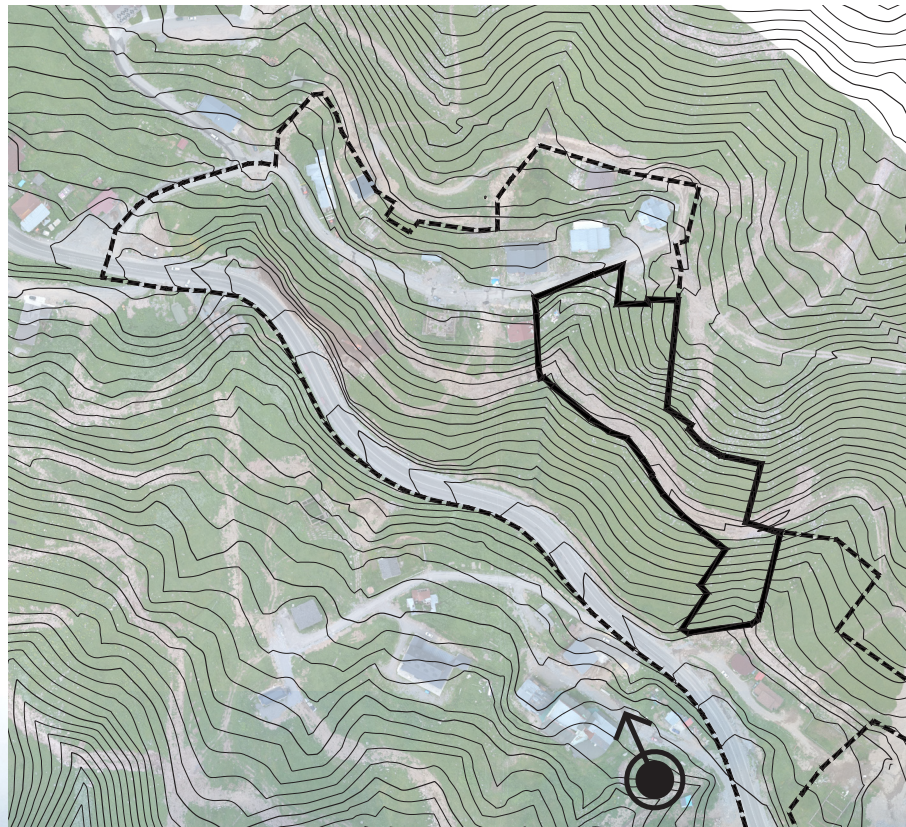
— საპროექტო არეალი

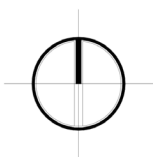


პირობითი აღნიშვნები	
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული	---
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი გადართობული	---
მდინარე	---
შენობა ნაგებობა	---
ყერძო საუთრება	---
სახელმწიფო საუთრება	---
სპეციალური განვითარების არეალი	---
განაშენების რეგულირების წითელი ხაზი	---
კონკრეტიზირებადი სარეკრეაციო არეალი	---
ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი	---
მდინარის დატბორვის არეალი	---
ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი	---
მაგისტრალური გაზსადენი	---
მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	---
უღებორობა/გადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	---
არსებული საბაგირო გზა	---
სამომავლო საბაგირო გზა	---
უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიტი	---
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) არსებული	---
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) სამომავლო	---
სამრეწველო ზონა (ს-1) არსებული	---
სამრეწველო ზონა (ს-1) სამომავლო	---
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) არსებული	---
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) სამომავლო	---
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) არსებული	---
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) სამომავლო	---
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) არსებული	---
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სამომავლო	---
საურორგო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) არსებული	---
საურორგო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) სამომავლო	---
საურორგო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) არსებული	---
საურორგო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) სამომავლო	---
სარეკრეაციო ზონა არსებული	---
სარეკრეაციო ზონა სამომავლო	---
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) არსებული	---
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) არსებული	---
სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ 1) არსებული	---
სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ 1) სამომავლო	---
სატრანსპორტო ზონა 2 (სზ 2) არსებული	---
სატრანსპორტო ზონა 2 (სზ 2) სამომავლო	---
შემოთავაზებული ხელოვნური წყალსაცავი	---
არეალები, სადაც ფუნქციური ზონების განსაზღვრება განაშენების რეგულირების გეგმის დამუშავების შემდგომ (მოცემულ საზღვრებში)	---



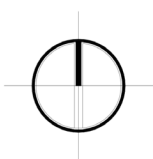
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასშაბი





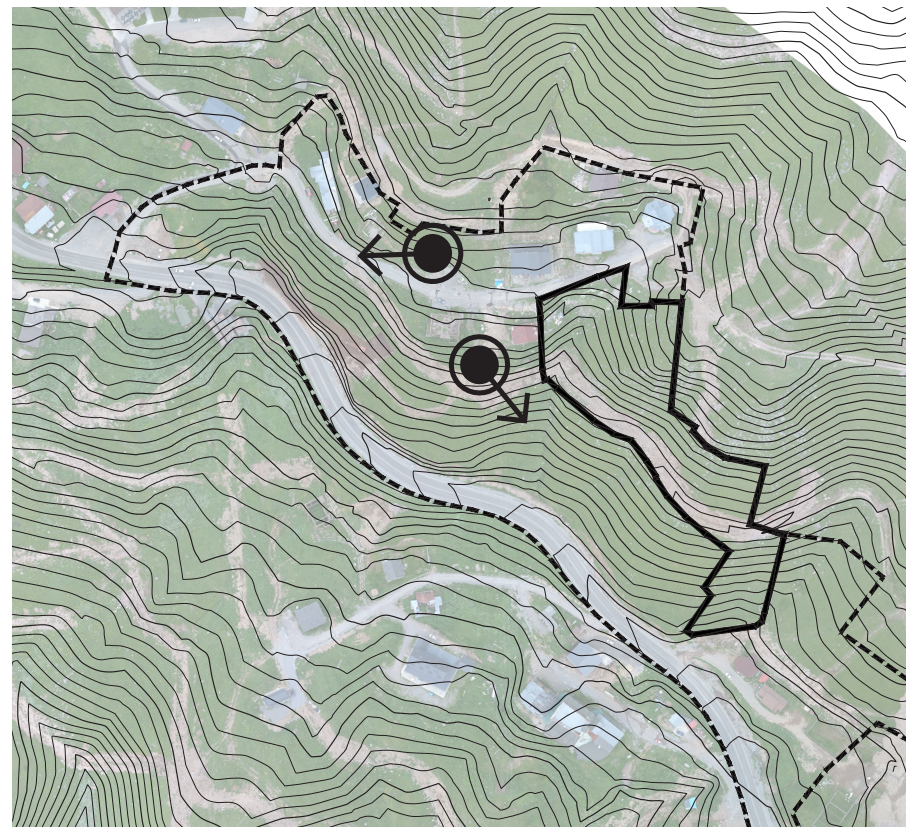
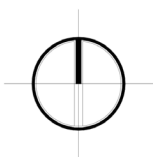
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





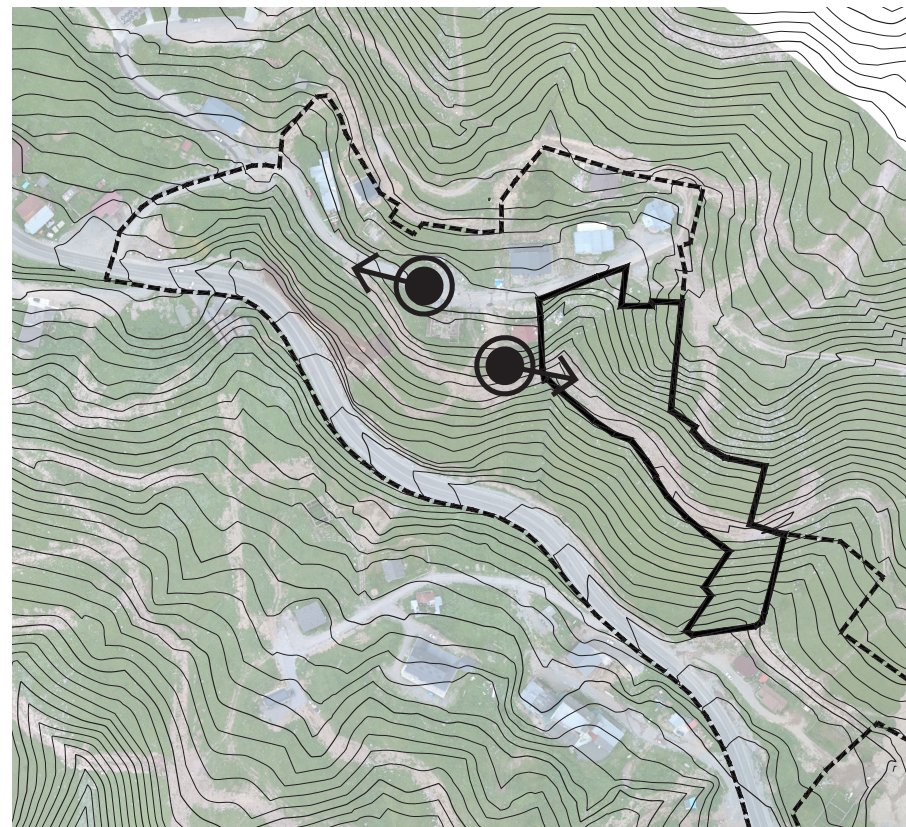
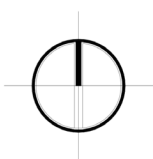
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





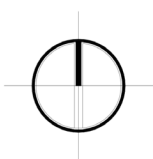
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





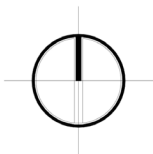
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



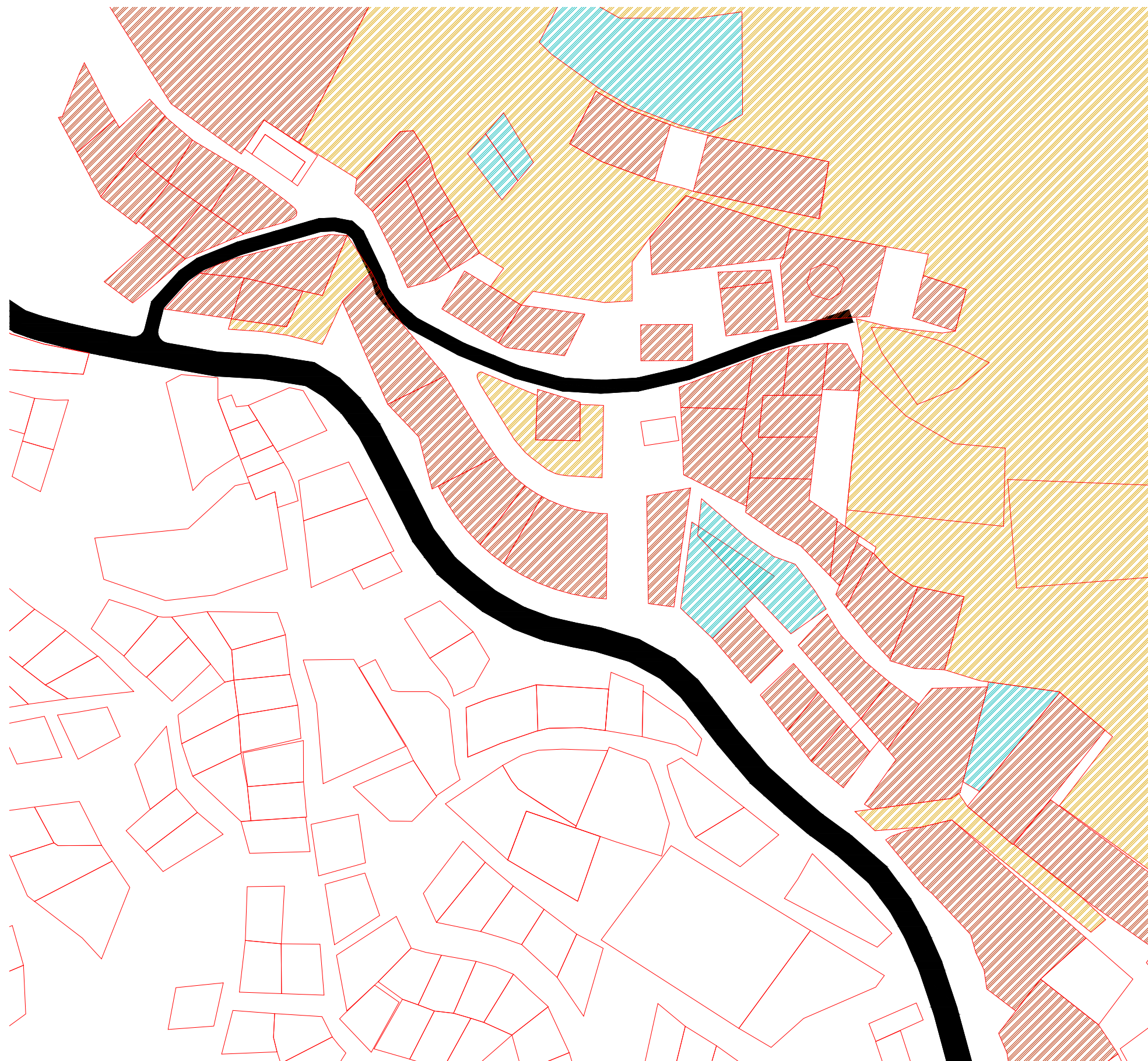


არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტომასალა

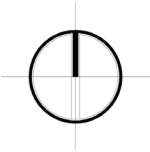




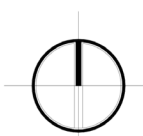
მიწის ნაკვეთების საკუთრების ანალიზი



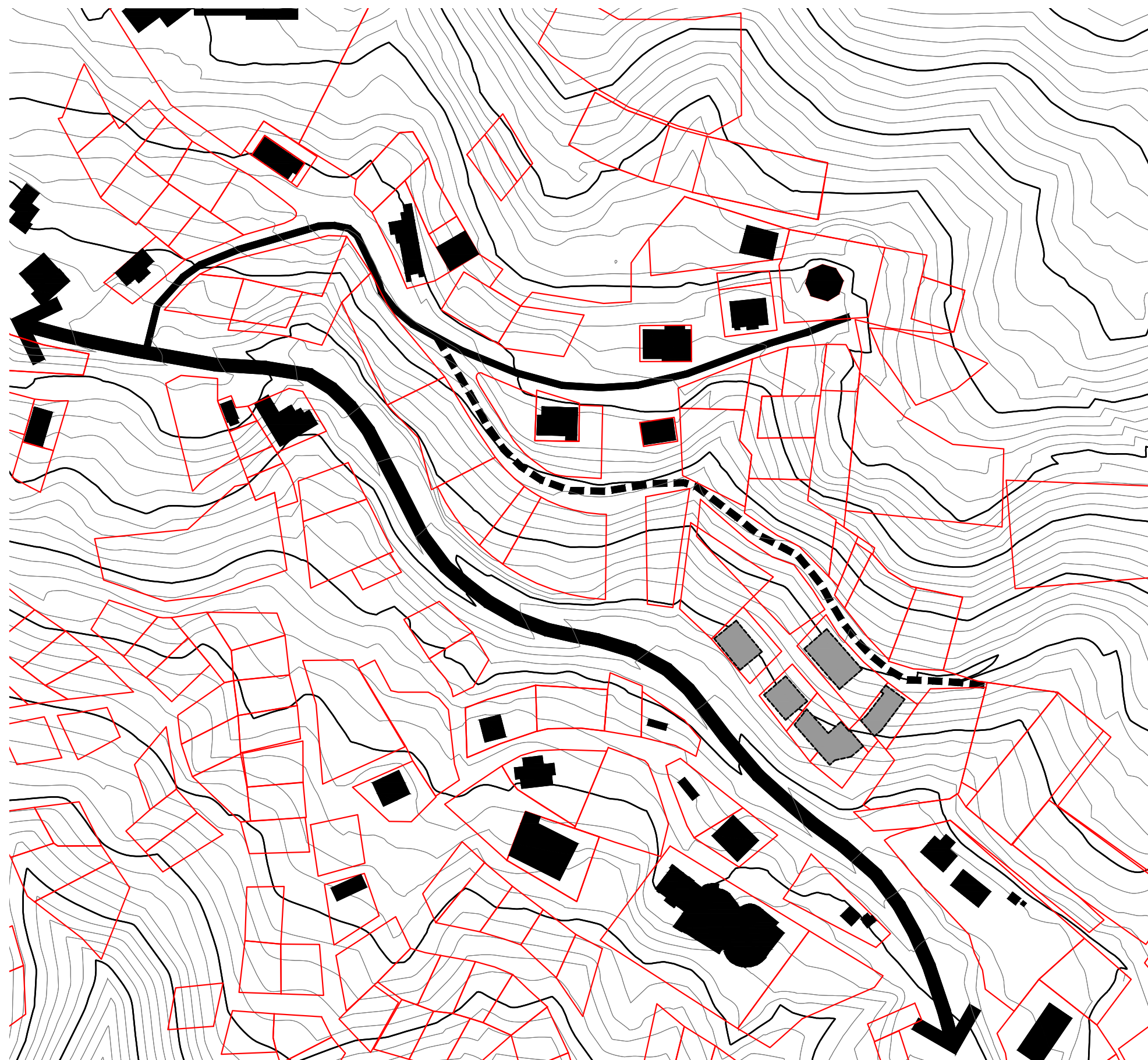
- კერძო საკუთრება
- სახელმწიფო საკუთრება
- დაუდგენელი საკუთრება



- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 3 სართული (შეთანხმებული)
- 4 სართული
- 5 სართული
- ნაგებობა

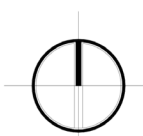


სტაფანდინდა

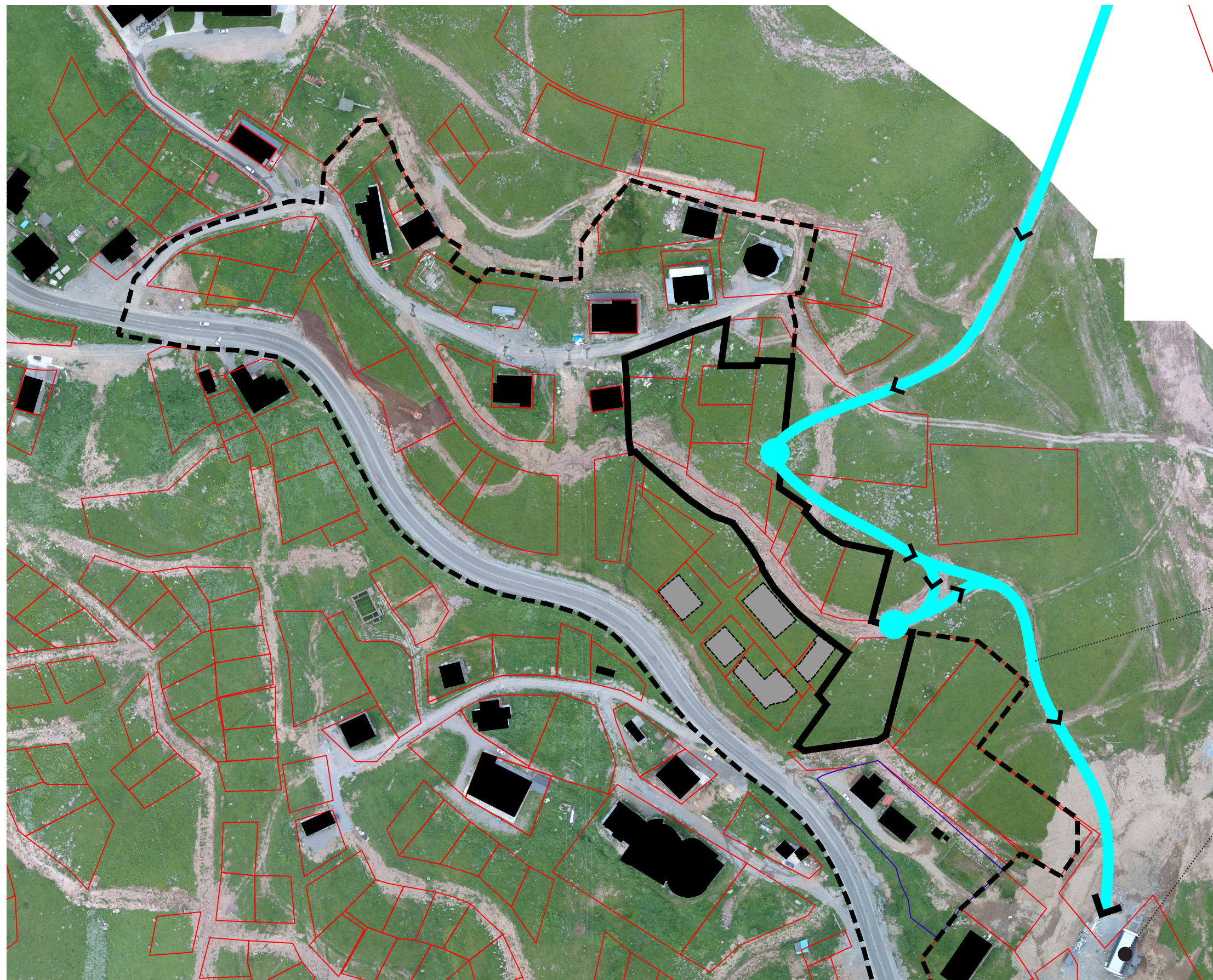


თბილისი

- “სამხედრო გზა”
- ლოკალური გზა
- - შიდა გზისათვის
განკუთვნილი
ტერიტორია
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები

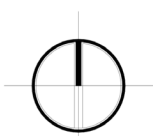


სათხილამურო ტრასასთან
შესაძლო კავშირის სქემა

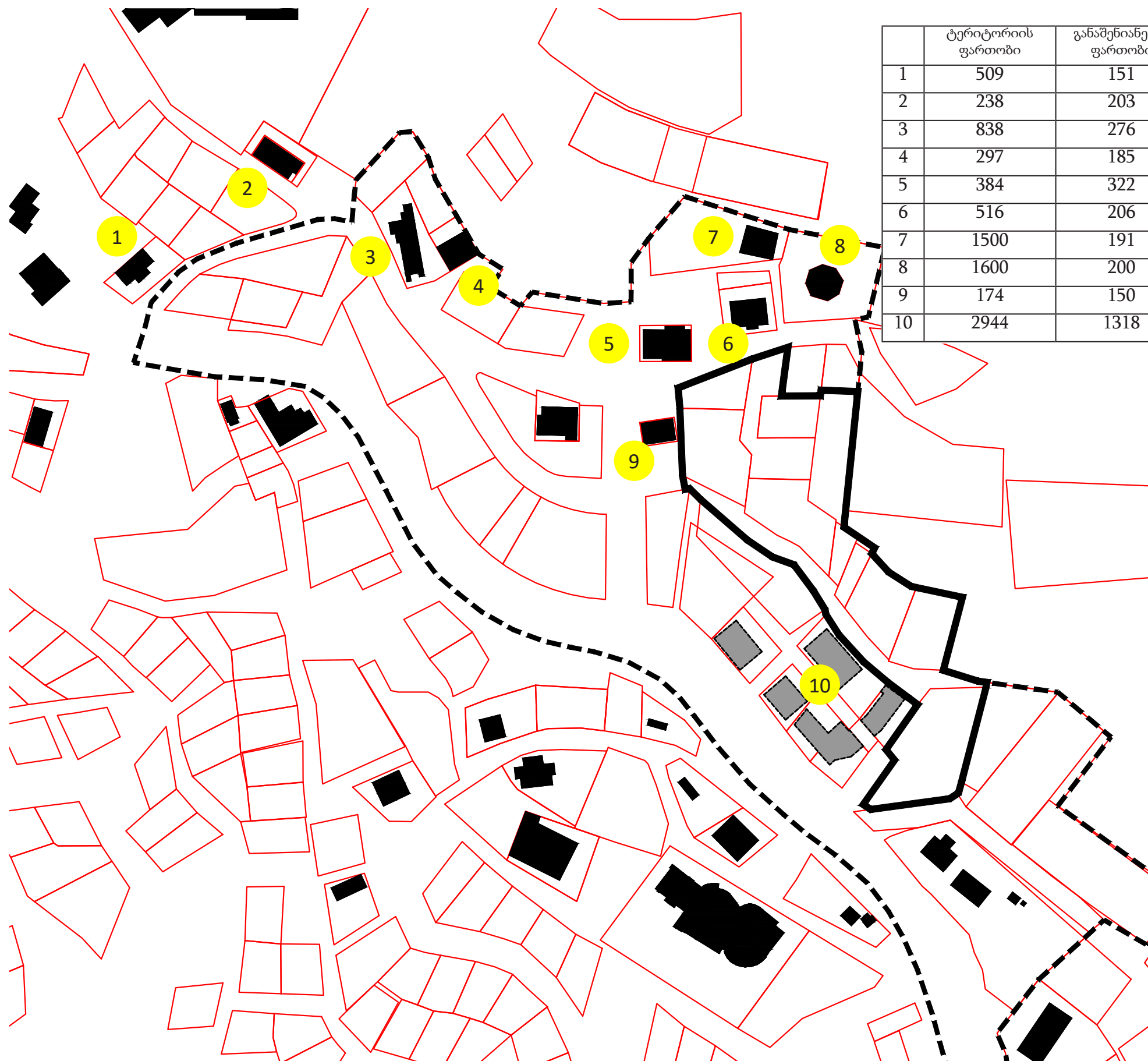


სასრილო კავშირი
სათხილამურო
ტრასასთან
და საბაგირო
სადგურთან

ახალი საბაგირო
სადგური



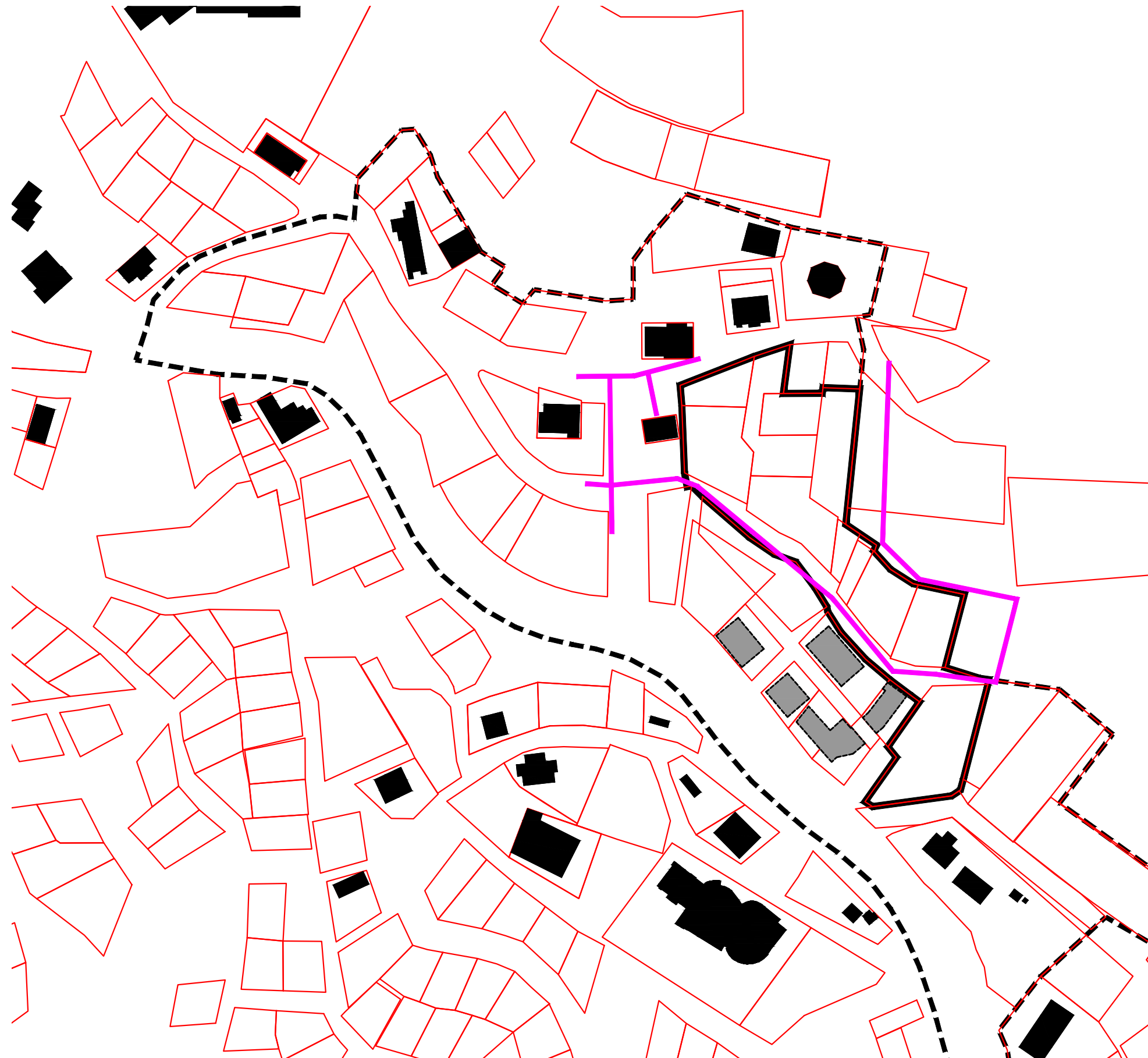
არსებული სატრანსპორტო ქსელი



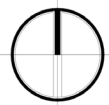
	ტერიტორიის ფართობი	განაშენიანების ფართობი	სართულიანობა	კ1	კ2
1	509	151	2	0.3	0.6
2	238	203	4	0.9	3.4
3	838	276	3	0.3	1.0
4	297	185	3	0.6	1.9
5	384	322	4	0.8	3.4
6	516	206	4	0.4	1.6
7	1500	191	4	0.1	0.5
8	1600	200	4	0.1	0.5
9	174	150	2	0.9	1.7
10	2944	1318	3	0.4	1.0

- “სამხედრო გზა”
- ლოკალური გზა
- შიდა გზისათვის განკუთვნილი ტერიტორია
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები

გაერთიანებული
წყალმომარაგების
კომუნიკაციების კომპანიაზე
გაცემული წყალმომარაგების
ქსელის სქემა



- საკვლევი არეალი
- საპროექტო არეალი
- წყალმომარაგების ქსელი



1 სასტუმრო / სასტუმროს ტივის
საცხოვრებელი სახლი
კ1=0.4/0.5
კ2=1.0/1.1
3-4 სართული

2 სასტუმრო / სასტუმროს ტივის
საცხოვრებელი სახლი
კ1=0.4/0.5
კ2=1.0/1.1
3-4 სართული

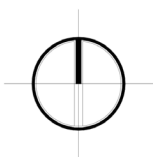
3 სასტუმრო / სასტუმროს ტივის
საცხოვრებელი სახლი
კ1=0.4/0.5
კ2=1.0/1.1
3-4 სართული

4 სასტუმრო / სასტუმროს ტივის
საცხოვრებელი სახლი
კ1=0.4
კ2=1.0/1.1
3-4 სართული

5 სასტუმრო / სასტუმროს ტივის
საცხოვრებელი სახლი
კ1=0.4/0.5
კ2=1.0/1.1
3-4 სართული

6 სასტუმრო / სასტუმროს ტივის
საცხოვრებელი სახლი
კ1=0.4/0.5
კ2=1.0/1.1
3-4 სართული

* შენიშვნა:
გენგეგმა საორიენტაციოა, და გრგ-ს
დამუშავების დროს შესაძლოა სხვა
ვარიანტის დამუშავებაც



მიწის ნაკვეთების გადაწინაშეების წინასწარი სქემა

არსებული ვარიანტი



ვარიანტი №1



ვარიანტი №2



* შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთების განაწილების სქემა საორიენტაციოა,
და გრგ-ს დამუშავების დროს შესაძლოა სხვა ვარიანტის
დამუშავებაც